Revitalisierung der alten Dorfschule Meuro

Ingenieurbüro Dr.-Ing. Almuth Bretschneider
Alexander Ziem

Gliederung

Wiederaufnahme der Nutzung

Baulicher Zustand

Bauliche Maßnahmen

Wiederaufnahme der Nutzung

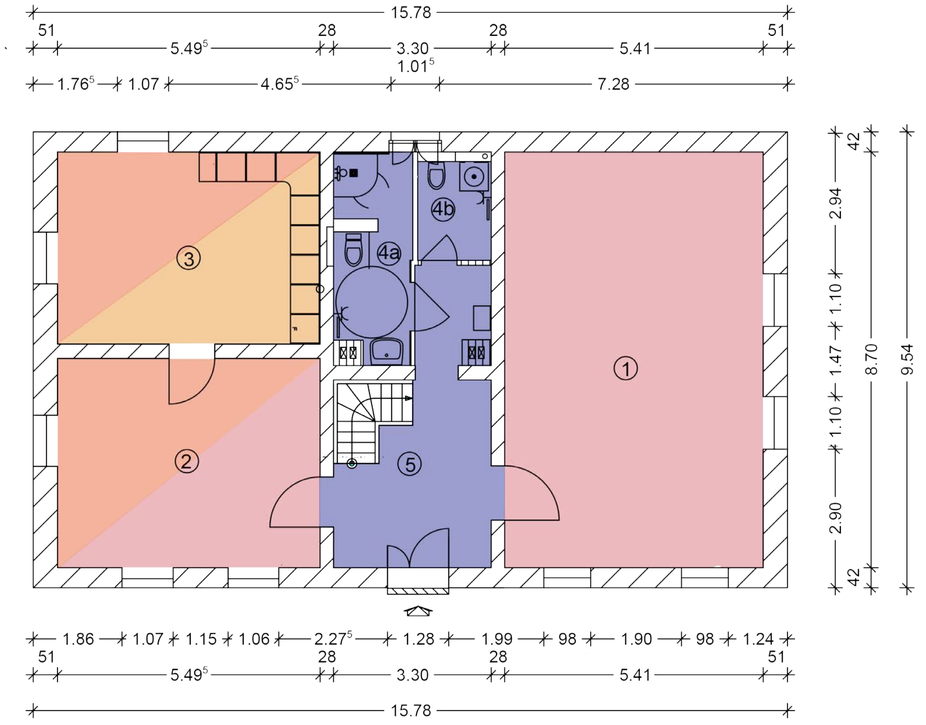
Räumlichkeiten für Vereine

Veranstaltungen und Freizeitangebote

Konzerte des lokalen Mandolinenorchesters

Weiterbildung und Schulungen

Feierlichkeiten der Anwohner



Legende:

- Verkehrsfläche/dienende Räume
- Veranstaltungen
- Veranstaltungen/Versorgung R1
- Kurse/Versorgung R1

Wiederaufnahme der Nutzung

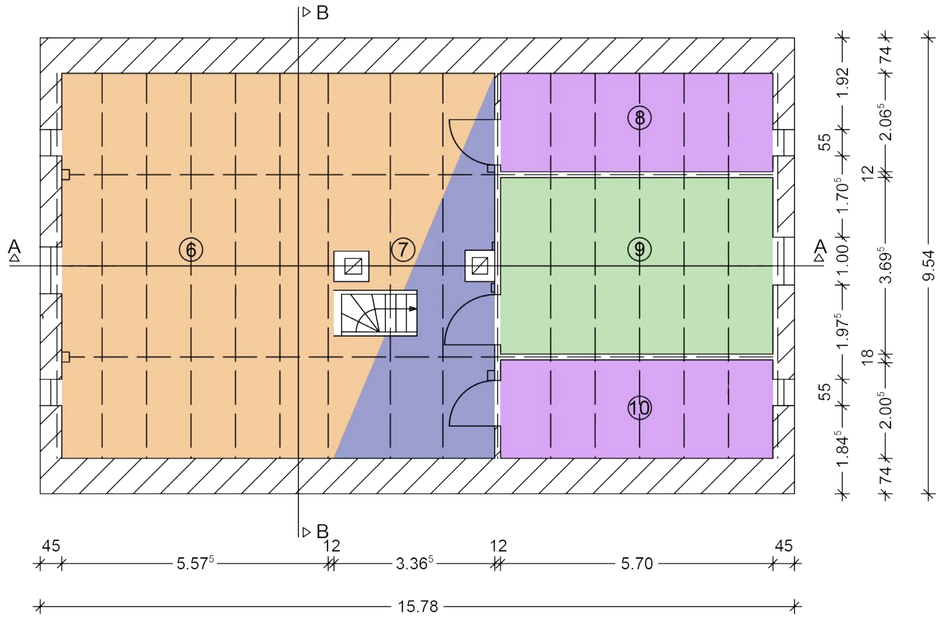
Räumlichkeiten für Vereine

Veranstaltungen und Freizeitangebote

Konzerte des lokalen Mandolinenorchesters

Weiterbildung und Schulungen

Feierlichkeiten der Anwohner



Legende:

- Kurse/Freizeitangebote
- Übernachtung
- Abstellraum
- Verkehrsfläche

„Alte Schule“

Baulicher Zustand

Rissbild in Außenwand lässt auf Absenkung des Baugrundes schließen

Verwitterte Fugen

Zerstörte Fenster

Stehendes Wasser im Keller

„Alte Schule“

Baulicher Zustand

Schäden in der Dachhaut

Fäulnisschäden an Sparren und Deckenbalken

„Alte Schule“

Baulicher Zustand

Schädlingsbefall an Kehlbalken, Deckenbalken, Türgewänden und Stuhlsäulen

Bauliche Maßnahmen

Baugrundstabilisierung

Baugrunduntersuchung im Vorfeld

Sicherung der Giebelwand vor wegknicken

Stabilisierung erfolgte minimalinvasiv mit deepinjection®-Verfahren von uretek

Bauliche Maßnahmen

Fassadensanierung

Entfernen der alten Fugen (bis zu 2 cm Tiefe) und defekter Steine

Neu verfugen nach Vorgabe LDA „Otterbeiner Kalk NHL 5 und Sand aus einer örtlichen Kiesgrube (beige) 0-4 mm Korngröße Mischung 1:4“

Ersatzsteine von einem lokalem Bauerngehöft

Rissüberbrückung mit Edelstahlnadeln

Bauliche Maßnahmen

Unterzugauflager

Abtragen gerissenes, loses Mauerwerk

Stabilisieren mit Fassadenankern

Wiederaufbau mit Ziegeln

Bauliche Maßnahmen

Holztragwerk

Nach Freilegung erfolgte Holzschutz-technisches Gutachten

Vollständiger Austausch von drei Kehlbalken, zwei Sparren aufgrund tierischem Befalls

Austausch von Aufschieblingen

Bauliche Maßnahmen

Holztragwerk

Austausch von drei Balkenköpfen mit herkömmlichen Anlaschen

Wiederherstellen von zwei Balkenköpfen mit Stahlwinkel

Austausch Rähm mit Gerbergelenk

Bauliche Maßnahmen

Holztragwerk

Aufschieblinge mit einem Keil erneut auf Spannung bringen

Ausgleich an Sparren für ebene Dachhaut

Sanierung des Fachwerkes zum Hängewerk

Bauliche Maßnahmen

Dachhaut

Sonderanfertigung eines passenden Bibers
Korbbogen, Handstrich, 72 kg/m²

Beginn bei Ortgang, Grat und First mit Mörtel
am 08.07.2020

Fertigstellung 23.07.2020

Bauliche Maßnahmen

Fenster

zweiflügelige Fenster mit Bedarfsflügel

Profilierung und Aufteilung so nah am Bestand wie möglich

Küchenfenster mit Winterfenster erhalten und aufarbeiten

Bauliche Maßnahmen

Innenausbau

Wandflächen des Fachwerkes R9
verkleiden mit Stucanet®, anschließend Kalkputz verputzen

Sparren- und Kehlbalkenverkleidung aus Gipskarton herstellen

Abfangen der Stakendecke über R4/R5

Bauliche Maßnahmen

Innenausbau-Sanitär

Erneuern der Abwasser-, Trinkwasser- und Heizleitungen

Stellen der Ständerwände zur Trennnung der Räumlichkeit

Anbau der Sanitärinstallationen

Bauliche Maßnahmen

Innenausbau-Fußböden

Entfernen vorhandener Böden in R1-4; R6-10

Fundament in R3 tiefer legen

Unterkonstruktion erneuern in R1 -4

Beläge einbauen
- R1 und R2 Dielenboden
- R3 und R4 Fliesen
- R6 bis R10 Dielenboden

Bauliche Maßnahmen

Außenanlagen

Barrierefreie Erschließung des Gebäudes

Muhr Pflaster Klinker naturrot im Blockverband

Sickerrinne

Danke!

Für die Fördermittel, sowie das Vertrauen zur Beauftragung des Ingenieurbüros
Dr.-Ing. Almuth Bretschneider mit diesem Projekt!

Vielen Dank,

an alle Beteiligten, Mitdenker und Mitplanern, den Mitarbeitern der Behörden und natürlich den ausführenden Bauleuten, Zimmerer, Elektriker, Restauratoren, Tischler und Klempner ohne deren großartige Leistung wir die Alte Schule nicht revitalisiert bekommen hätten.